**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**Р Е Ш Е Н И Е**

О внесении изменений в статью 48 Перечень видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон Правил землепользования и застройки сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района

Альшеевский район Республики Башкортостан.

1. В связи не эффективным использованием земельных участков и объектов капитального строительства, причинением вреда их правообладателям, снижением стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, ущемлением прав и законных интересов граждан и их объединений совет сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Внести изменения в статью 48 Перечень видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон ПЗЗ сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Пункт 48.1. изложить в следующей редакции:

1.Назначение жилых зон:

Зона «Ж-1»:

- для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 2500 кв. м и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 5000 кв. м, не требующими организации санитарно­защитных зон;

* для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600 до 2500 кв. м;
* для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок- квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 500 кв. м.

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года и подлежит обнародованию в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

с. Мендяново

от 24 апреля 2018 г.

№ 115

Глава сельского поселения Р.Р.Ситдиков