**ВВЕДЕНИЕ**

Разработка генерального плана сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан выполнена на основании муниципального контракта № 0101300016813000001, заключенного ООО Инженерно-техническая компания «ВЕГА» и администрацией сельского поселения Мендяновского сельсовета муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития населенного пункта на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе: установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие в 2004 году. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным документом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и собственно строительства. Генеральный план разрабатывается в рамках республиканской целевой программы «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21.10.2009 года № 391.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния и выявления ограничений по ее использованию. С учетом ограничений комплексного развития территории в составе генерального плана разрабатывается функциональное зонирование территории, которое является основой последующей разработки Правил землепользования и застройки с установлением режимов и регламентов ее использования. В составе генерального плана также определяются направления развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

* Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
* Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики

Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008 г.;

* Земельного Кодекса Российской Федерации;
* Водный кодекс РФ;
* Закон РФ от 21.02.92г. № 2395-1 «О недрах»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы

и утверждения градостроительной документации»

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений»

* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов

поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244)

* Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план сельского поселения Мендяновский сельсовет разработан на съемке, представленной администрацией МР в электронном виде. Цифровая картографическая основа (ЦКО) сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан выполненный ООО «Технология 2000» г. Екатеринбург в 2012 году. Проект генерального плана выполнен на срок первой очереди строительства – 2023 год, расчетный срок – 2033 год

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, подготовка документа территориального планирования – генерального плана сельского поселения, направлена на определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с (учетом размещения объектов федерального, регионального, местного – районного значения), зон с условиями использования территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения – это (по определению Градостроительного Кодекса РФ) обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколения;
* Развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
* Обеспечения качества окружающей среды;
* Сохранение и восстановление территорий и объектов исторического и культурного наследия;
* Обеспечения учетов интересов граждан и объединений, Российской Федерации, Республики Башкортостан, Альшеевского муниципального района и Мендяновского сельского поселения.

**Основными задачами территориального планирования являются:**

* Развитие опорного пространственного каркаса территории сельского поселения;
* Функциональное зонирование территории сельского поселения;
* Восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного наследия;
* Улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
* Развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
* Развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;
* Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию района и разработана с учетом нормативно-правовых актов РФ, Республики Башкортостан и Альшеевского района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности. Это – программа действий в плане управления территорией, вовлечения всех структурных служб района и общественности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала Альшеевского района, сельского поселения Мендяновкого сельсовета и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию района на перспективу. Основное противоречие, которое требует разрешения в данном проекте, – несоответствие предпосылок для успешного и интенсивного развития района и реального его социально-экономического состояния.

**Главная стратегическая цель проекта генерального плана** – последовательное повышение жизненного уровня населения района и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте. Исходя из специфики как Альшеевского района так и сельского поселения Мендяновского сельсовета, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района, сформулированы основные цели и задачи проекта.

**Основные цели проекта:**

* стабилизация экономики сельского поселения Мендяновского сельсовета;
* обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного и производственного комплекса;
* стабилизация и увеличение численности населения, закрепление трудовых ресурсов в районе, в первую очередь – молодежи.

**Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:**

* выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полного и эффективного его использования;
* определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
* выявление инвестиционно привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты для привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств, для целенаправленного и конкретного и использования;
* повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления; комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и.т.д.;
* расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;
* создание эффективной общественной и качественной среды обитания – т.е. среды обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;
* развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;
* разработка стратегии развития культуры села, направленной на поддержку национальных традиций и обычаев татрского и других народов и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и.т.д.);
* привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

**ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ.**

Генеральным планом предлагается на *расчетный срок:*

Полное асфальтирование дорог между населенными пунктами на территории мендяновского сельсовета.

***с. Мендяново***

- выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в южной стороне села с увеличением территории населенного пункта;

- строительство детского сада № 1 на 60 мест (возле здания школы);

- строительство спортивного комплекса с бассейном, в том числе помещение общественного питания;

- строительство двух магазинов (продуктовый, хозтовары);

- выполнить капитальный ремонт здания СДК;

- организовать в селе размещение аптеки ФАП;

- организовать в селе размещение одного операционно-кассового места

(сберкасса);

- приобрести 2 пожарные машины для пожарного депо;

- выполнить асфальтирование всех улиц, с благоустройством и полным освещением;

- выполнить центральное водоснабжение села;

- выполнить центральную канализацию села;

- выполнить современное электроснабжение населенного пункта;

- полное газоснабжение населенного пункта;

- проектирование и строительство ливневой канализации;

***с. Старая Васильевка***

- выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в

северо-западной стороне села с увеличением территории населенного пункта

- строительство двух магазинов (продуктовый, хозтовары);

- выполнить капитальный ремонт здания СДК;

- выполнить асфальтирование всех улиц, с благоустройством и полным освещением;

- выполнить центральное водоснабжение села;

- выполнить центральную канализацию села;

- выполнить современное электроснабжение населенного пункта;

- полное газоснабжение населенного пункта;

- проектирование и строительство ливневой канализации;

**ГЛАВА 1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**1.1. Архитектурно-планировочная организация территории**

Предлагаемая настоящим проектом генерального плана территориально - пространственная модель населенного пункта построена для комплексного градостроительного освоения его территории, создания максимально благоприятных условий для развития её социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, эффективного функционального зонирования, выразительной и индивидуальной архитектурно-планировочной и объемно-пространственной организации территории.

Архитектурно-планировочная организация территории территориально-пространственная модель сформирована исходя из специфики конкретных природных, градостроительных, инженерно-строительных и экологических условий проектируемой территории с учетом перспектив её развития, определенных документом территориального планирования.

Архитектурно-планировочное решение застройки максимально адаптирована к тектонике рельефа территории, направлениям основных существующих и проектируемых функциональных (транспортных) связей, условиям и характеру размещения мест приложения труда и производств в структуре поселения и района, специфике их современного и планируемого использования.

***с. Мендяново***

Основой территориально-пространственной модели районного центра является главная улица Центральная проходящая вдоль села и являющаяся как въездом в село Мендяново так и выездом в сторону села Старая Васильевка. На ул. Центральная находятся все основные объекты села.

В совокупности существующие ограничения для развития территории по западным и восточным границам села, формируют составляющую его территориально-пространственной модели.

Центральным ядром формируемой территориально-пространственной модели, фокусирующим основные функциональные и композиционные связи радиальных направлений, в силу своего назначения, роли в системе обслуживания населения и масштаба населенного пункта является административно деловая зона со зданиями СДК, магазина, администрацией, ФАП, библиотеки, мечети. Подцентром будет является проектируемый спортивный комплекс в южной стороне села.

Таким образом, архитектурно-планировочная структура села Мендяново будет иметь центрированный характер, подчеркнутый объемно-пространственным решением общественных центров и активным включением ландшафта (рекреационной зоной) в планировочную организацию территории.

Село Мендяново имеет не сложную схему функционального зонирования. Согласно акту выбора участка для строительства под индивидуальную жилую застройку отведена территория в южном направлении.

Сложившийся дорожно-транспортный каркас, не имеет четкую структуру.

***с. Старая Васильевка***

Основой территориально-пространственной модели районного центра также является главная улица Центральная проходящая вдоль села и являющаяся как въездом в село Старая Васильевка так и выездом. На ул. Центральная находятся все основные объекты села.

В совокупности существующие ограничения села (в северной стороне села расположение кладбища, в западной стороне прохождение вдоль границы села магистральных трубопроводов газа и нефти, в восточной и южной стороне расположение оврагов и горных массивов) дают возможность выделения территории под строительство ИЖС только в северо-западной стороне села с увеличением границы населенного пункта.

Архитектурно-планировочная структура села Старая Васильевка имеет и будет иметь линейный характер, подчеркнутый объемно-пространственным решением общественных центров и активным включением ландшафта (рекреационной зоной) в планировочную организацию территории.

В связи с существующими ограничениями СЗЗ и рельефа новая территория под ИЖС выделяться будет только в северо-западной стороне села. По возможности будут выделятся точечные пустующие земельные участки на территории села.

*Архитектурно-пространственные решения*

Архитектурно-пространственные решения территории с. Мендяново и с. Старая Васильевка приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;

- сложившаяся планировочная структура населенного пункта;

- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу села.

Развитие населенного пункта планируется за счет механического и естественного прироста населения (на I очередь и расчетный срок). Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- размещение объектов общественно-делового центра;

- благоустройство территорий населенного пункта, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения, для создания комфортных условий проживания.

Благодаря комплексному подходу предлагаемые архитектурно - пространственные решение территории населённого пункта, где селитебная территория гармонично вписана в природный ландшафт, позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания.

В основу архитектурно-планировочного решения населенных пунктов положен принцип формирования компактной жилой среды с четким функциональным зонированием и учетом инженерно-геологических и экологических ограничений. Проектные решения приняты с учётом сложившейся ситуации и направлены на создание условий для развития села, улучшение условий проживания для его граждан.

В составе общеобразовательной школы необходимо разместить детско-юношеские кружки, спортивные залы, где будут заниматься дети школьных возрастов, площадку для общественных мероприятий. В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного села на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями, с учетом сложившегося природно-ландшафтного окружения и транспортных связей: автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населенного пункта ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития с. Мендяново, с. Старая Васильевка предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* создание зоны отдыха;
* экологический подход при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории села.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловой, природно-рекреационной, производственной, зоны инженерно-транспортной инфраструктур.

Общая архитектурно-планировочная организация новых районов создает благоприятные условия проживания.

Совокупность всех факторов, влияющих на архитектурно - пространственное решение, предопределила выбор общей композиционной идеи. Эти факторы можно объединить в 3 группы: планировочные условия, объемно-пространственные элементы и условия, экономические факторы.

К планировочным решениям относятся: общее архитектурно-планировочное построение генерального плана, функциональная организация жилой застройки, местные условия.

Объёмно-пространственные элементы и условия включают тип жилой застройки, композицию общественно-делового центра и общественных зданий, приемы их группировки и взаимного расположения в пространстве а также условия восприятия жилой застройки.

Экономические факторы это инженерно-экономические требования к проектированию жилой застройки.

**1.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Функциональное зонирование территории выполнено в соответствии с существующим положением индивидуальной жилой, блокированной и секционной застройки, в соответствии с действующими земельными отводами и сложившейся планировочной ситуацией.

Планировочная структура населенного пункта продиктована существующими природными условиями.

**1.2.1. Жилая зона**

Расчет объемов нового жилищного строительства, на расчетный срок, произведен исходя из проектной численности населения сельского поселения.

Общий жилищный фонд, на конец расчетного срока, при численности населения 914 человек и принятой нормой жилищной обеспеченности, должен составить 29,24 тыс. м2 общей площади.

При формировании проектного жилищного фонда поставлены следующие задачи:

* + 1. Строительство жилья на свободной территории для заселения населения села.
    2. Планомерный снос жилищного фонда (как по причине неудовлетворительного технического состояния, так и по причине не соответствия архитектурно-планировочным решениям генерального плана).
    3. Новое строительство взамен сносимого жилья с целью обеспечения проектной жилищной обеспеченности.
    4. Повышение качества жилья: капитальное исполнение, полного инженерного обеспечения.
    5. Соблюдение планируемых темпов строительства.

Проектируемые объемы жилищного фонда необходимо распределять по очередям сноса и строительства, что позволит определить укрупненные затраты на реорганизацию территории жилой застройки при планировании бюджета. При ежегодном планировании бюджета, необходимо более детализировано определять объемы сноса и строительства, с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов.

Изменение потребности населения в жилье в течение расчетного срока с заданными проектными параметрами, при условии сохранения действующего жилищного фонда в полном объеме, представлено в таблице №1.

*табл. №1*

Потребность в общей площади жилищного фонда на расчетный срок сельского поселения Мендяновский сельсовет.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | 2013 г. | 2023 г. | 2033 г. |
| 1 | Расчетная численность населения, человек | 770 | 815 | 914 |
| 2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, м2/чел. | 31 | 32 | 32 |
| 3 | Расчетная общая площадь жилищного фонда, м2 | 23870 | 26080 | 29248 |
| 4 | Объем нового строительства жилья, м2 | - | 2210 | 3168 |

Ежегодный ввод жилья должен составлять порядка 268,9 м2. Объемы ликвидации жилищного фонда должны определяться на уровне проекта планировки территории, и с их учетом объемы проектируемого жилищного фонда и темпы строительства должны быть откорректированы.

Проектными решениями генерального плана под размещение индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) выделено порядка 15 Га, размер одного земельного участка 30 соток (0,4 Га). На основании Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» (в редакции Федерального закона от 21 июня 2011 года № 147-ФЗ) максимальный размер общей площади земельных участков (полевой и приусадебный), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих ЛПХ, устанавливается в размере 0,5 га, минимальный размер 0,05 Га.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой на конец

расчетного срока по генеральному плану составит: электроснабжением - 100%,

централизованным водоснабжением - 100%, водоотведением - 100%, связью - 100%,

централизованным теплоснабжением - 10%, газоснабжением - 100%.

**1.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство.**

Расчет потребности в объектах культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан.

Нормативы для расчета емкости образовательных школ и детских дошкольных учреждений приняты с учетом демографической ситуации.

Одной из основных целей генерального плана является удовлетворение потребностей населения села в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице № 3.

***Учреждения образования***

*Детские дошкольные учреждения.*

Детские дошкольные учреждения в Мендяновском сельсовете отсутствуют.

Анализ существующего положения по сельскому поселению Мендяновского сельсовета показал, что согласно расчету, потребность в детских дошкольных учреждениях к 2033 г. составит около 60 мест. Исходя из вышесказанного:

*-* на I очередь реализации генерального плана предлагается строительство детского учреждений дошкольного воспитания (детский сад № 1);

Согласно данных администрации сельсовета принимались попытки организовать помещения для временного нахождения детей в здании школы, но на сегодняшний не осуществлены.

*Общеобразовательные школы.* Расчетная потребность в местах в общеобразовательных школах в 2033 г. составит 102 мест. В селе Мендяново функционирует Общеобразовательная школа МБОУ ООШ вместимостью 200 мест что достаточно и есть возможность обучать детей с соседних населенных пунктов при организации транспортной доставки детей до места обучения и обратно до места жительства. Главной проблемой школьного образования детей на территории муниципального образования является проблема укрепления материально-технической базы. Школа нуждается в оснащении спортивным и игровым оборудованием, как на открытых площадках, так и в игровых группах, в приобретении мягкого инвентаря и мебели, компьютеров и другой оргтехники.

***Учреждения здравоохранения***

«Здоровье» - один из приоритетных национальных проектов, который на территории Альшеевского района осуществляется по таким направлениям как выплаты денежных средств медицинским работникам и участковым службам, приобретение вакцины против многих заболеваний, приобретение оборудования для медицинских учреждений и др. Данный национальный проект позволит реализовать и многие другие мероприятия, в которых нуждается сельское поселение Мендяновский сельсовет в области здравоохранения. В настоящее время в сельском поселении имеется 2 ФАПа в с. Мендяново и в с. Старая Васильевка, обслуживает население населенных пунктов. Данных медицинских учреждений достаточно для облуживания села, но требуется аптечный пункт. Ведет прием населения и стационар - врач общей практики. В районном центре Раевка который находиться в 27 км от села есть все необходимые медицинские учреждения.

На сегодняшний день согласно анализу расчетов учреждений поликлиник в сельском поселении достаточно, согласно требований СниП, остается основная проблема в области здравоохранения на территории поселения - недостаточное материально-техническое обеспечение медицинского учреждения, что напрямую влияет на качество оказываемых медицинских услуг. Медицинские учреждения нуждаются в приобретении новейшего компьютерного оборудования и оргтехники.

Дополнительное финансирование учреждений здравоохранения, оснащение больниц и поликлиник современным медицинским оборудованием, повышение качества предоставляемых медицинских услуг благотворно повлияет на улучшение качества жизни сельчан.

***Учреждения досуга, культуры и искусства***

Существующая мощность СДК в с. Мендяново оклоло 200 мест. К расчетному сроку реализации генерального плана новое строительство объектов культурного обслуживания в населенных пунктах не потребуется. Проектом генерального плана предлагается капитальный ремонт здания СДК на первую очередь.

***Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.***

На расчетный срок реализации генеральных планов населенных пунктов Мендяновского сельсовета предусмотрены:

- Строительство спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, с площадью спотивного зала 120 м2 , бассейном 50 м2, помещением общественного питания 40 посадочных мест и другими спортивными помещениями, точные характеристики, размеры и площади будут даны в следующей стадии проектирования.

***Предприятия торговли, общественного питания и бытового и общественного обслуживания.***

*Магазины.* Обеспеченность населения сел Мендяновского сельсовета объектами торговли на сегодняшний день соответствует нормативной потребности. Однако проектом генерального плана предлагается строительство или размещение следующих объектов торговли:

*с. Мендяново*

Строительство двух магазинов имеющих продуктовые отделы и отделы хоз. товаров

*с. Старая Васильевка*

Также строительство или размещение двух магазинов имеющих продуктовые отделы и отделы хоз. товаров.

Большее количество торговых объектов создаст здоровую конкуренцию и благоприятно повлияет на качество и цены товаров, кроме того будет хорошая доступность для всего населения населенных пунктов к объектам торговли.

*Предприятия общественного питания.* Обеспеченность предприятиями общественного питания на сегодняшний день не соответствует нормативным потребностям. Обеспеченность составляет 0 %. Исходя из этого, на расчетный срок реализации генерального плана предлагается разместить кафе на 40 посадочных места в проектируемом спортивно-оздоровительном комплексе.

*Предприятия бытового обслуживания.* На сегодняшний день в сельском поселении нет предприятий бытового обслуживания. Согласно нормам к расчетному сроку генерального плана в сельском поселении необходимо открыть предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест. Размещение предприятий бытового обслуживания предусмотрено в проектируемом спортивно оздоровительном комплексе.

*Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*

Согласно нормативам для обслуживания населения сельского поселения Мендяновского сельсовета на расчетный срок потребуется 1 отделения связи, и одно операционно-кассовое место (Сберкасса), проектом предлагается размещение банка в составе проектируемого спортивно-оздоровительного комплекса, либо в здании СДК. Отделение связи (почта) находиться в селе Мендяново, строительство нового отделения связи не требуется.

*Гостиницы.* На сегодняшний день в сельском поселении Мендяновского сельсовета здания гостиницы отсутствуют. Проектом генерального плана не планируется строительство или размещение гостиницы в границах Мендяновского сельсовета.

*Пожарное депо.* В настоящее время в сельском поселении Мендяновского сельсовета есть здание пожарного депо, однако отсутствует необходимое оборудование и специализированный автомобиль для пожаротушения

Согласно нормам проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95 для организации пожаротушения на I очередь и расчетный срок сельскому поселению необходимо 2 автомобиля. Следовательно, в проекте генерального плана сельского поселения предусматривается реконструкция существующей пожарной части в центральной части села Мендяново и приобретение техники в боевой готовности до 2 единиц.

*Кладбища.*

с. Мендяново

В с. Мендяново имеется одно кладбище в северной стороне села площадью 2,27 Га.

По подсчетам нормативная потребность в кладбищах на расчетный срок составит 1,2 га. Обеспеченность на сегодняшний день составляет 190 %. Заполненность кладбища составляет 40 %. Проектом не предлагается строительства кладбища в селе Мендяново.

с. Старая Васильевка

В с. Старая Васильевка имеется одно кладбище в северной стороне села площадью 1,87 Га. По подсчетам нормативная потребность в кладбищах на расчетный срок составит 0,7 га. Обеспеченность на сегодняшний день составляет 80 %. Заполненность кладбища составляет 95 %. Проектом предлагается строительство нового кладбища в северной стороне села Старая Васильевка.

Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведена в таблице №3.

*Потребность населения сельского поселения Мендяновского сельсовета в объектах социальной сферы на расчетный срок обслуживания (численность населения 914 человек).*

*табл. №3*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Мощность существ. объектов** | **Требуемая мощность на конец 2013 г.** | **Дефицит (-),излишек (+) на конец периода** | **Требуемая мощность на проектный срок** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | чел. | 0 | 48 | -60 | 60 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения, учащихся | чел. | 200 | 76 | + 103 | 97 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | чел. обсл. в день | 25 | 25 | 0 | 25 |
| 4 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | коек. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Спортивные залы, м2 площади пола | м2 | 50 | 120 | - 70 | 120 |
| 6 | Магазины, м2 торговой площади | м2 | 230 | 300 | -70 | 300 |
| 7 | Предприятия общественного питания, место | мест. | 0 | 0 | - 40 | 40 |
| 8 | Отделение и филиалы сберегательного банка, операционное место | кассовое  место. | 0 | 1 | -1 | 1 |
| 9 | Гостиницы, место | мест. | 0 | 15 | -15 | 15 |
| 10 | Пожарное депо, депо/автомобиль | автом. | 0 | 2 | -2 | 2 |

**1.2.3. Производственная зона**

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села. Основная цель – разработка комплекса градостроительных мероприятий, реализация которых должна обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование территорий населенных пунктов.

За период реализации генерального плана с. Мендяново и с. Старая Васильевка общая площадь производственных территорий не претерпит изменений.

Производственные территории должны преобразовываться качественно, ориентируясь на более рациональное использование внутренних ресурсов, и повышать интенсивность использования промышленных площадок.

Генеральным планом предлагается:

1. Развитие и увеличение градообразующего предприятия ООО «Мендян». Создание благоприятных условий для развития предприятия и увеличения рабочих мест. Вступление в программу социально-экономического развития муни­ципального района Альшеевский район, а так же Республиканской целевой программой «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока. Комплексная модернизация 500 молочно-товарных ферм в Республике Башкортостан» на 2012 - 2016 годы. Целевая программа направлена на развитие молочного скотоводства, являющегося основной под отраслью сельскохозяйственного производства, которая стимулирует развитие растениеводства, кормопроизводства и в целом животноводство. Рост объемов производства высококачественного молока улучшит финансовое состояние сельских товаропроизводителей, обеспечит продовольственный рынок молочными продуктами и укрепит продовольственную безопасность.

2. Развитие и увеличение МТМ.

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают одно из направлений трудовых связей.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Генеральным планом предусматривается:

- упорядочение функционально-планировочного зонирования производственной зоны;

- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;

- выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживающих учреждений;

- улучшение состояния окружающей среды за счет реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;

- резервирование площадок для размещения производственных комплексов за расчетным сроком на юго-западном участке производственной зоны.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

● зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

● зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;

● зона размещения очистных сооружений (за границей населенных пунктов);

● резерв территории для размещения производственных, коммунальных объектов и объектов агропромышленного комплекса;

● зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

● зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне можно размещать предприятия бытового обслуживания населения.

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – сельскохозяйственная. Планируемая категория вредности – III-V класс с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон 50-300 метров.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемой территории планируется путем создания современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенных пунктов.

**1.2.4. Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелеными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Настоящим генеральным планом выделены следующие зоны специального назначения:

● зона объектов размещения отходов потребления;

● зона кладбищ;

● зона скотомогильников.

*Зона объектов размещения отходов потребления*

Расположение стихийных свалок мусора и скотомогильников возле проектируемых населенных пунктов соответствует нормативным требованиям. Проектом предусматривается оставить существующие свалки ТБО так как они соответствуют нормам. Устройство неконтролируемых свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий на территории населенных пунктов не допускается. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на землях сельскохозяйственного назначения.

Вопросы организации санитарной очистки территории отражены в разделе «Охрана окружающей среды» настоящего проекта.

*Зона кладбищ*

с. Мендяново

В с. Мендяново имеется одно кладбище в северной стороне села площадью 2,27 Га.

По подсчетам нормативная потребность в кладбищах на расчетный срок составит 1,2 га. Обеспеченность на сегодняшний день составляет 190 %. Заполненность кладбища составляет 40 %. Проектом не предлагается строительства кладбища в селе Мендяново.

с. Старая Васильевка

В с. Старая Васильевка имеется одно кладбище в северной стороне села площадью 1,87 Га. По подсчетам нормативная потребность в кладбищах на расчетный срок составит 0,7 га. Обеспеченность на сегодняшний день составляет 80 %. Заполненность кладбища составляет 95 %. Проектом предлагается строительство нового кладбища в северной стороне села Старая Васильевка.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона кладбищ (относящегося к V классу) составляет 50 метров.

При размещении новых кладбищ на территории сельского поселения должны учитываться следующие принципы:

● размещение за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

● месторасположения в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию этих кладбищ;

● наличия резервных территорий для расширения за расчетный срок;

● уменьшения пути следования ритуальных процессий.

**ГЛАВА 2. ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВАЛИДОВ**

На основании п. 9.1.ТСН по планировке и застройке городских округов и поселений Республики Башкортостан необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99. предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

На основании п. 9.2 ТСН к объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан на территории с. Большеустьикинское, относятся:

1. объекты общественно-делового и торгового центра с объектами культуры (зрительным залом, библиотекой, помещениями досуга), отделением банка и связи; многофункциональный торговый комплекс с предприятиями (кафе, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, предприятиями бытового обслуживания населения);
2. магазины товаров повседневного спроса;
3. объекты и учреждения образования (школа, детский сад);
4. физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения;
5. аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Строительство объектов соцкультбыта на территории населенного пункта необходимо вести с учетом потребности инвалидов, включая оборудование (пандусы, поручни и т.д.), организацию адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозала с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительных залах для колясочников, специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.).

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований действующих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

При озеленении территории населенного пункта, в целях безопасности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения, элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

**ГЛАВА 3. ИНЖЕНЕРНОЕ И ТРАСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.**

***Зона транспортного обслуживания и улично-дорожная сеть***

3.1. Внешняя сеть автомобильных дорог

Генеральным планом на территории муниципальных образования предусмотрено полное обновление и асфальтирование автомобильных дорог. При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям, в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. №4.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом

функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на

отдельных участках и положения в транспортной схеме села:

- главная улица;

- улица в жилой застройке:

-основная;

-второстепенная.

-проезды.

Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети.

Основные показатели улично-дорожной сети

*табл. №4*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед.изм | Кол-во |
|  | с. Мендяново | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 4,86 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км | 2,00  2,16  0,7 |
|  | с. Старая Васильевка | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 3,25 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км | 2,2  0,9  0,15 |

Генеральным планом предлагается дорожная одежда с асфальтобетонным покрытием. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Ширина тротуаров вдоль главных улиц - 2м, остальных 1,0-1,5м. Покрытие тротуаров

предлагается устраивать из асфальтобетона.

Ремонт и обслуживания личного автотранспорта предлагается осуществлять на

территории коммунально-складских зон.

3.2. Инженерная подготовка территории

Рельеф территории сел Мендяновского сельсовета сложный, отсутствие организованного стока поверхностных вод способствует росту существующих оврагов.

Исходя из природных условий и архитектурно-планировочных решений, для повышения уровня благоустройства и обеспечения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Благоустройство прудов, русел водотоков;
2. Организация стока поверхностных вод;
3. Благоустройство заовражных территорий;
4. Вертикальная планировка.

Укрепление берегов производится посредством посадки трав и кустарников.

Организация стока поверхностных вод осуществляется проведением работ по вертикальной планировке территории. Вертикальная планировка территории предусматривает создание нормативных уклонов по проездам и пешеходным направлениям.

Благоустройство заовраженных территорий с учетом архитектурно-планировочных решений связано с использованием их для организации зеленых зон отдыха. Для этого предусматривается: планировка склонов, частичная засыпка дна оврагов, озеленение территории.

Требуется выполнение разработки дополнительных проектных работ по организации системы поверхностного водоотвода путем устройства водоотводных лотков, с отводом талых и дождевых вод по ним на локальные очистные сооружения поверхностного стока. После очистки данных вод (механическая, химическая, биологическая) условно чистые воды должны сбрасываются в реку. В связи с этим, необходимо разработать схему вертикальной планировки территории для уточнения прохождения сетей ливневой канализации, а также размещения очистных сооружений.

***Инженерное обеспечение***

**3.3. Водоснабжение**

**с. Мендяново**

***существующее положение***

В настоящее время источником водоснабжения в с. Мендяново являются подземные воды. В каждом дворе имеются надворные скважины для.

Проектом предлагается выполнить централизованную систему воды, обеспечивающие потребность в воде в размере 205,27 куб.м./сут.

**с. Старая Васильевка**

На сегодняшний день источником водоснабжения села Старая Васильевка являются поверхностные воды родников текущие самотеком по сети водоснабжения по всем улицам населенного пункта и заходящие в дом. Проектом предлагается использовать имеющиеся источники воды с полным обновлением и усовершенствованием системы водоснабжения обеспечивающие потребность в воде в размере 122,7 куб.м./сут.

***проектное предложение***

Проектом предусматривается централизованные системы водоснабжения населенных пунктов. Необходимо выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания и разработать отдельный проект по водоснабжению и канализации сел Мендяновского сельсовета.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в

населенном пункте в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источника водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса, шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно

соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Результаты расчетов общего водопотребления для с. Мендяново и Старая Васильевка приведены в таблице №5.

При расчете общего водопотребления для села, в связи с отсутствием данных и

стадией проектирования, количество воды, на неучтенные расходы, принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды села, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчете

общего водопотребления, принято удельное среднесуточное за поливочный сезон

потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объеме 30 л/сут с учетом

климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства села, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10—20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, при расчете общего водопотребления, определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2 , в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Табл. №5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **водопотребителей** | | **Население, чел.** | | **Норма водопотребления л/сут-чел.** | | **Количество потребляемой воды на расчетный срок, м3/сут.** | |
| **Сущ.** | **Расчетный срок** | **Qсут.ср.** | **Qсут. max/** |
|  | **С. МЕНДЯНОВО** | | | | | | | |
| **1** | Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | | 470 | 572 | 230 | | 131,56 | 157,87 |
| **2** | Расход воды на полив территории | | - | - | 30 | | 17,2 | 20,6 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | | 15% | - | - | | 22,3 | 26,8 |
| **ИТОГО ПО С. МЕНДЯНОВО:** | | | | | | | 171,06 | 205,27 |
|  | | **С. СТАРАЯ ВАСИЛЬЕВКА** | | | | | | |
| **1** | | Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | 300 | 342 | | 230 | 78,66 | 94,39 |
| **2** | | Расход воды на полив территории | - | - | | 30 | 10,26 | 12,31 |
| **3** | | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | | - | 13,33 | 16,00 |
| **ИТОГО ПО С. СТАРАЯ ВАСИЛЬЕВКА:** | | | | | | | 102,25 | 122,7 |

Для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- замена водопроводной сети в с. Старая Васильевка на полиэтиленовый трубопровод диаметром 90-160 мм, протяженностью 3,1 км;

- проектирование и строительство водопроводной сети в с. Мендяново.

- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации,

защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

-при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

***Пожаротушение***

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2.

с. Мендяново

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

(572 человека) - 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

с. Старая Васильевка

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

(342 человека) - 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89\* для дома культуры - 2,5 л/сек х 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

**3.4. Водоотведение**

***Существующее положение***

В настоящее время в с. Мендяново и с. Старая Васильевка системы центрального водоотведения отсутствуют, канализирование производиться в дворовые шамбо что плохо сказывается на окружающей экологии.

***Проектные решения.***

Жилая и общественная застройка, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованной системой канализации.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № [210-ФЗ](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Application%20Data\Microsoft\Word\45405.htm).

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности экологических и ресурсосберегающих требований.

Размеры земельных участков очистных сооружений централизованных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

Предусмотреть следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- разработка принципиальной схемы хозяйственно-бытовой канализации;

- разработка рабочего проекта по водоотведению населенного пункта;

- требуется строительство очистных сооружений с применением современных технологий биологической очистки с внедрением схем нитри-денитрификации. Проектная максимальная мощность разрабатываемых очистных сооружений должна составить для с. Мендяново 250 куб.м./сут., с. Старая Васильевка 120 куб.м./сут. Состав канализационных очистных сооружений: канализационная насосная станция, приемная камера, песколовка, двухъярусные отстойники, биофильтры, хлораторная, вторичные отстойники, иловые площадки;

Проектом предусмотрено утилизацию сточных вод осуществлять на проектируемых канализационных очистных сооружениях.

Суммарный объем хозяйственно-фекальных стоков с территории жилой и

общественной застройки с. Мендяново составляет 150 м³/сут., с. Старая Васильевка составляет 100 м³/сут

Объем сточных вод принять по расчетному удельному среднесуточному (за год)

водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленных насаждений.

***Канализация дождевых сточных вод***

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки (решетки, песколовки, отстойники, фильтры) закрытого типа компактно блочного заводского изготовления. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в створе с очистными сооружениями хоз-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродукты - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях должна основываться на натурных данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведений об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории, на рабочей стадии проектирования.

**3.5. Электроснабжение.**

*Существующее положение*

Электроснабжение села Мендяново производится от сети 10 кВ. Проходящая с севера на юг через населенный пункт. Электроснабжение села Старая Васильевка производится также от сети 10 кВ проходящая по селу.

Всего на территория села Мендяново находиться 5 ТП, с. Старая Васильевка 4 ТП. Типы линий электроснабжения воздушные на опорах.

*Проектное решение*

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) определение расчетной мощности по с. Большеустьикинское;

2) выбор количества, мощности и места расположения трансформаторных

подстанций;

3) нанесение трасс ВЛ-10 кВ на план

Схема электроснабжения подстанций принята радиальная на первую очередь строительства и на расчетный срок.

Для потребителей II категории надежности электроснабжения необходимо выполнить второе (дополнительное) питание.

Для распределения электроэнергии на напряжение 0,38 кВ предусмотрена установка трансформаторных подстанций. В жилой и административной зонах к установке приняты подстанции закрытого типа.

Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, по паспортным данным типовых проектов и на основании СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные нагрузки жилых домов в сетях 0,38 кВ определяются с учетом достигнутого уровня электропотребления на внутриквартирные нужды, а общественных и коммунальных потребителей – по нормам.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными с использованием самонесущих изолированных проводов СИП-3 на железобетонных опорах по серии Арх. № Л56-97.

Строительство новых трансформаторных подстанций должно быть предусмотрено по типовым проектам.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

**3.6. Телефонизация, телевидение и радиофикация**

В проекте намечается развитие средств телефонной связи на 1 очередь строительства и на расчетный срок, а также определение необходимой емкости АТС.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений. Потребность в телефонах жилого сектора определяется по желанию хозяев жилых домов.

Сети телефонизации до абонентов выполнить кабелями м.ТПП и ПРППМ, проложенными в траншее или в кабельной канализации.

Предусматривается телефонизация всех общественных зданий и, частично, жилых домов.

Радиофикация в проекте не предусмотрена, т.к. в соответствии с «Программой перевода проводного вещания на прием с эфира (приказ ГК РФ по связи и информатизации №55 от 22.05.96)» для приема радиовещания рекомендуется использовать приемники УКВ-ЧМ, приобретаемые в торговой сети.

**3.7. Теплоснабжение**

Теплоснабжение объектов культурно-бытового и жилищного строительства проекта генеральных планов с. Мендяново, с. Старая Васильевка муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, предусмотрено раздельно, от проектируемых отдельно стоящих газовых котельных для зданий:

- СДК (с. Мендяново)

- Общеобразовательная школа (с. Мендяново)

- Проектируемый детский сад (с. Мендяново)

- Объекты торговли

- Проектируемый спортивный комплекс с бассейном (с. Мендяново)

- Начальная школа (с. Старая Васильевка)

- мечеть (с. Старая Васильевка)

Расходы тепла по объектам на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение будут выполнены в следующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение жилых домов индивидуальной застройки осуществляется и предусмотрено проектом генерального плана от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

**3.8. Газоснабжение**

Подача газа в населенные пункты будут осуществляться по существующим газопроводам высокого давления 6-12 кгс/см2 (0,6-1,2 МПа) с последующим понижением давления в ГРП с двумя выходами – среднего и низкого давлений.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления P < 0,3 МПа

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления P < 0,003 МПа. Проектом предусматривается стопроцентное обеспечение населения природным газом. Расчеты расхода газа перспективного потребления будут выполнены в следующей стадии проектирования.

**ГЛАВА 4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**4.1. Мероприятия по охране окружающей среды**

В связи с территориальным развитием поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;

- загрязнение поверхностных вод (поступление недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод в реки, нарушение регламентов водоохранных и прибрежных защитных полос);

- химическое и бактериологическое загрязнение почв;

- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;

- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии районного центра. Следует отметить, что большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит превентивный характер, что позволяет предотвратить ухудшение экологической обстановки при интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственной зоны предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается благоустройство и приведение в соответствии с действующими регламентами состояния водоохранных зон и прибрежных жилых полос.

**4.2. Охрана атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают сернистый ангидрит, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном окись углерода, углеводороды.

Для сокращения количества вредных выбросов в атмосферу проектом предлагается следующее:

- устройство санитарно-защитного озеленения от объектов с классом опасности более III.

- в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения рекомендуется внедрение современного оборудования, предотвращающего загрязнение атмосферного воздуха на всех производственных и инженерных объектах в с. Мендяново и с. Старая Васильевка, а также использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс;

- организация санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, их благоустройство и озеленение. Санитарно-защитная зона предусмотренная генпланом от объектов на I очередь и расчетный срок от предприятий:

***с. Мендяново***

* МТФ - 300 метров;
* Зерноток – 100 метров;

***с. Старая Васильевка***

* Скважина - 300 метров;
* МТФ – 100 метров;

- строгое выполнение санитарно-гигиенических мероприятий на сельскохозяйственных объектах;

- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;

- внедрение прогрессивных технологий на производствах;

- по автотранспорту – перевод на более прогрессивное топливо;

- озеленение улиц, нагруженных транспортом;

- озеленение санитарно-защитных зон от промышленно-комунальных объектов III-IV категории опасности;

- ширина улиц в красных линиях запроектирована в зависимости от классификации улицы, что способствует созданию более комфортной шумовой среды.

Санитарно-защитные зоны от существующих объектов приведены в таблице № 1 п. 1.3.3. тома II данного проекта.

**4.3. Мероприятия по охране водных объектов**

В целях улучшения санитарного состояния рек и ручьев и предотвращения загрязнения поверхностных вод территории проектом предусматривается комплекс водоохранных мероприятий:

1. Предусматривается ливневая канализация. В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоприемник, проектом предусмотрена система очистных сооружений.

2. Предусмотрена организация водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. Ширина водоохранной зоны реки Манатман установлена в размере 100 метров. Прибрежные защитные полосы рек устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий и составляют 50 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство новых и расширение действующих промышленных и других предприятий и объектов, влияющих на качество воды, природные условия водоема и водоохраной зоны;

6) вырубка леса и кустарника, за исключением санитарных и рубок ухода;

7) размещение складов для хранения пестицидов и минеральных удобрений, размещение баз и складов горюче-смазочных материалов, устройство взлетно-посадочных полос.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**4.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв**

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест.

К числу охранных мероприятий относится:

- охрана лесов от пожаров;

- защита от различных видов вредителей;

- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;

- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при: разработке месторождений полезных ископаемых; прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов; ликвидации последствий загрязнения земель.

В целях защиты берегов прибрежные защитные полосы вдоль водотоков и водоемов должны быть залужены и озеленены.

**4**.**5.** **Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод**

1. Организация мониторинга подземных вод, в пределах максимально техногенно нагруженной территории района, включающей промышленные зоны, участки недропользования (групповые и одиночные водозаборы питьевых и минеральных вод) и др.

2. Организация на полигонах ТБО систем мониторинга состояния грунтовых вод (создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона).

3. Сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;

4. Систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

**4.6.** **Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий**

Наличие в селе зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

Мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;  
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

**4.7. Акустическое загрязнение**

В связи с быстрорастущим количеством автомобилей, проблема защиты от автотранспортного шума становится все более актуальной.

Уменьшение шума можно достигнуть путем объезда населенных пунктов, регулированием состава и интенсивности автотранспортного потока, соблюдением скоростного режима и т.д. Однако полное соблюдение этих мер часто становится невозможным. В этих случаях для защиты придорожных объектов от шума приходится использовать специальные градостроительные приемы борьбы с шумом на путях его распространения.

Мероприятия по снижению шумового воздействия

В районной планировке рекомендуются следующие мероприятия по снижению шума на путях его распространения:

1) рациональная планировка и застройка проектируемой территории, предусматривающая прокладку транзитных и грузовых магистралей за пределами жилой зоны и мест отдыха;

2) организация необходимых территориальных разрывов между источниками внешних шумов (автотрассой) и зонами, нормируемыми по шуму;

3) шумозащитное озеленение;

4) использование рельефа местности в качестве естественных природных экранов (выемки, насыпи, овраги):

5) строительство шумозащищенных зданий.

**4.8. Мероприятия по санитарной очистке и мусороудалению территории.**

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов (ТБО) от населения.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- организация сбора и удаление вторичного сырья;

- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного

сбора и вывоза ТБО на полигон;

- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и

переработке отходов;

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в населенных пунктах, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около: с. Мендяново – 171,6 т. и с. Старая Васильевка – 102,6 т., при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* составляет 0,04 га на 1000 т. твердых бытовых отходов. Для захоронения указанных объемов ТБО необходим участок полигона площадью 0,23 га.

Предприятиям необходимо:

* выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов;
* хранить отходы в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
* заключить договора на вывоз отходов производства или договора со специализированными предприятиями на дальнейшую их утилизацию.

Частично отходы рекомендуется сортировать и отправлять на вторсырье потребителю, а оставшаяся часть отходов должна проходить процесс прессования, брикетирования с использованием современных технологий и захоронения.

***Система сбора твердых и жидких бытовых отходов***

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых бытовых отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88 размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями (санитарным врачом). На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим, а жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

В задачу санитарной очистки территории кроме сбора входит и удаление отходов из всех жилых и общественных зданий, обезвреживание и хранение твердых бытовых отходов (ТБО), производство работ по летней и зимней уборке улиц с твердым покрытием, удаление жидких отходов, т.е.:

* сбор и удаление твердых бытовых отходов (ТБО) за пределы территории;
* сбор и удаление жидких отходов из зданий, не имеющих канализации;
* уборка улиц и площадей;
* удаление мусора из зданий общественной застройки (производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки).

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан» на 2011 – 2020 годы и в целях соблюдения норм статьи 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» муниципалитеты разрабатывают генеральные схемы очистки территорий населенных пунктов от коммунальных отходов.

Целевой программой предусмотрено совершенствование системы обращения с твердыми бытовыми отходами на территории Республики Башкортостан:

- подготовка к внедрению организованной системы обращения ТБО на территории Республики Башкортостан;

- проектирование и строительство объектов сбора и размещения ТБО на территории муниципальных образований РБ;

- создание условий для развития производств по использованию вторичных ресурсов на территории Республики Башкортостан с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

- улучшение санитарного и экологического состояния территории муниципальных образований Республики Башкортостан, в том числе ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов и рекультивация техногенных массивов.

Программа предусматривает проведение эксперимента по организации раздельного сбора ТБО во всех муниципальных районах и городских округах Республики Башкортостан. Администрацией муниципального образования в населенном пункте организует:

- раздельный сбор мусора на пищевой и непищевой;

- размещение контейнерных площадок для сбора и временного накопления твердых бытовых отходов, крупногабаритных и строительных отходов;

- разработку методических рекомендаций по установлению расчетных норм накопления отходов;

- уточнение качественных и количественных характеристик ТБО для различных населенных пунктов и прогнозирование ситуации в сфере обращения ТБО для выработки стратегических планов на перспективу, для совершенствования тарифной политики.

Предлагаемая система предполагает сбор отходов с территории населенного пункта, с водоохранных зон и зон рекреации, расположенных на расстоянии не более 35 км от месторасположения полигона. Увеличение данного расстояния в большинстве случаев нецелесообразно в связи со значительным ростом тарифа на услуги по вывозу отходов с мест их накопления и во избежание снижения надежности системы удаления отходов.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Удаление ТБО осуществляется спецавтотранспортом в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов могут быть использованы для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяется (по представлению предприятий коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора) с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно- эпидемиологического надзора и утверждается решением администрации. В число органов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включаются жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию: больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатр, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

*Ориентировочный расчет количества контейнеров*

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Bкон = Пгод\*t\*К1 / (365\*V)

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м3.

Для определения списочного числа контейнеров Bкон должно быть умножено на коэффициент К2=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

На расчетный срок количество мусора составит:

с. Мендяново и - 0,15 т.т. в год = 150 000 кг: 200 кг/м3 = 0,75 тыс. м3;

с. Старая Васильевка – 0,07 т.т. в год = 70 000 кг: 200кг/м3 = 0,35 тыс. м3;

где 200 кг/м3 - средняя плотность ТБО.

Определение количества контейнеров:

*с. Мендяново*

Bкон = 750 м3/год \*3 сут.\*1,25/365\*0,75 м3 = 10,27 шт.

Списочного числа контейнеров = Вкон \* К2 ;

10,27 шт \* 1,1 = 11 шт.

С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения на 3 площадках планируется установка 11 контейнеров.

*с. Старая Васильевка*

Bкон = 350 м3/год \*3 сут.\*1,25/365\*0,75 м3 = 4,79 шт.

Списочного числа контейнеров = Вкон \* К2 ;

4,79 шт \* 1,1 = 5 шт.

С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения на 2 площадках планируется установка 5 контейнеров.

*Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО*

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты два наиболее часто применяемых типа мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемый для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза бытовых отходов, определяют по формуле:

М = Пгод/ (365 \* Псут \* Кисп)

где Пгод – количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м3;

Псут.- суточная производительность единицы данного вида транспорта м3;

Кисп – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

Псут = Р \* Е,

где Р – число рейсов в сутки;

Е – количество отходов, перевозимых за один рейс, м3;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

Р = Т – (Тпз + То) / (Тпог + Траз + Тпрб)

где Т – продолжительность смены, час;

Тпз – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

То – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

Тпог. – продолжительность погрузки, час;

Тразг. – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

Тпрб – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона или обратно.

Исходные данные для расчета приводятся в таблице № 6.

*табл. № 6*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | Марка | | |
| ГАЗ 3307  КО-413 (МЗГ) | ГАЗ 3307  КО-440-3 | КамАЗ-53213  КО-415А |
| Количество отходов, вывозимых за один рейс | т | m | 3,3 | 3,3 | 9,37 |
| Емкость кузова | м3 | е | 7,5 (8,2) | 7,5 | 22,5 |
| Коэффициент уплотнения мусора |  |  | 2 | 2 | 2 |
| Количество ТБО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения | м3 | Е | 15,0 (16,4) | 15 | 45 |
| Продолжительность рабочего дня | час | Т | 12 | 12 | 12 |
| Время на подготовительно-заключительные операции | час | Тпз | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| Продолжительность нулевых пробегов | час | То | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Продолжительность погрузки мусоровоза | час | Тпог. | 2 | 2 | 6 |
| Коэффициент использования машин | - | Кисп | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Средняя транспортная скорость | км/ч | V1 | 40 | 40 | 40 |
| Средняя внутриквартальная скорость | км/ч | V2 | 5 | 5 | 5 |
| Время на разгрузку | час | Траз | 0,5 | 0,5 | 0,7 |

Расчет количества мусоровозов, необходимых для вывоза муниципальных отходов приводится в таблице № 7.

*табл. № 7*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | значение |
| Плечо вывоза ТБО | км | L | 12 |
| Время, затрачиваемое на пробег составит: | час | Тпрб | 0,5 |
| Число рейсов мусоровозов | р/сут | Р | 2,5 |
| Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения | м3/сут | Псут | 39 |
| Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок | м3/год | Пгод | 1450 |
| Число мусоровозов на расчетный срок | шт. | М | 0,20 |

Согласно полученному результату требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участка движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующим данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Таким образом, периодичность вывоза ТБО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять: 1 рейс одной единицы мусоровозного транспорта 1 раз в день.

**ГЛАВА 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

*табл. № 8*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед.изм | с. Мендяново | | | | | | | | | с. Старая Васильевка | | | |
| Совр. сост. | | | | | РС | | | | Совр. сост. | | РС | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | 5 | | | | 6 | | 7 | |
| **1** | **Население** |  | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | чел. | 470 | | | | | 572 | | | | 300 | | 342 | |
| 1.2 | Возрастная структура населения: |
| - моложе трудоспособного возраста | % | | 16,42 | | | | | 17,00 | | | | 19,11 | | 20,70 |
| - трудоспособного возраста | % | | 57,12 | | | | | 62,12 | | | | 48,33 | | 47,33 |
| - старше трудоспособного возраста | % | | 27,46 | | | | | 23,88 | | | | 33,56 | | 25,97 |
| **2** | **Жилищный фонд** |
| 2.1 | Жилой фонд | тыс. м2 | | | 23870 | | | | | | | | 29248 | | |
| 2.2 | Распределение жилищного фонда по типу застройки: |
| - 4-5 этажей | тыс. м2  % | | | - | | | | - | | | | - | | - |
| 2.3 | Средняя жилищная обеспеченность населения | м2/чел. | | | 31 | | | | 32 | | | | 31 | | 32 |
| 2.4 | Ввод жилищного фонда, всего общей площади | тыс. м2 | | | - | | | | 3168 | | | | - | | - |
| 2.5 | Площадь территорий жилой застройки | га. | | | 72,37 | | | | 86,77 | | | | 22,06 | | 28,36 |
| **3** | **Объекты социального и культурно- бытового обслуживания** |
| 3.1 | Детские дошкольные учреждения проектной емкостью – всего/1000 чел. | мест | | | - | | | | 60 | | | | - | | - |
| 3.2 | Общеобразовательные школы проектной емкостью - всего/1000 чел. (при работе в одну смену) | -"- | | | 200 | | | | 200 | | | | - | | - |
| 3.3 | Учреждения здравоохранения, ФАП | пос.в смену | | | 20 | | | | 20 | | | | - | | - |
| 3.4 | Спортивные залы общего пользования | м² пола | | | 50 | | | | 170 | | | | - | | - |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** |  | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 4.1. | Протяженность улично-дорожной сети | км | | | 4,86 | | | | 5,38 | | | | 3,25 | | 3,25 |
| 4.2 | Протяженность линий автобуса в границах населённого пункта | км | | | 2,0 | | | | 2,47 | | | | 2,47 | | 2,47 |
| 4.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомоб. | | | 175 | | | | 273 | | | | 175 | | 273 |
| **5** | **Инженерная инфраструктура** |
| **5.1** | **Водоснабжение:** |
| 5.1.1 | Водопотребление всего | м3/сут | | | | 114,6 | | | 205,27 | | | | 103,5 | | 122,7 |
| в т.ч. на хоз. Питьевые нужды | м3/сут | | | | 134,4 | | | 157,87 | | | | 67,5 | | 94,39 |
| в т.ч. на нужды промышленности | м3/сут | | | | - | | | 26,8 | | | | - | | 16,0 |
| 5.1.2 | **Водоотведение:** |  | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| Объем стоков всего | м3/сут | | | | - | | | 184,67 | | | | - | | 110,39 |
| в т.ч. хозяйственно-бытовой сток | м3/сут | | | | - | | | 168,67 | | | | - | | 94,37 |
| Сток от промышленности | м3/сут | | | | 38,5 | | | 26,8 | | | | 9,3 | | 16,0 |
| **5.2** | **Электроснабжение** |
| 5.2.1 | Потребление электрической мощности | МВт | | | | - | | | | - | | | - | | - |
| **5.3** | **Теплоснабжение** |
| 5.3.1 | Максимальный тепловой поток на отопление и ГВС ЖКС | Гкал/ч | | | | | - | | | | - | | - | | - |
| **5.4** | **Газоснабжение** |
| **5.5** | **Связь** |
| 5.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием - всего | % от всего населения | | | | | 100 | | | | 100 | | 100 | | 100 |
| **6** | **Санитарная очистка территории** |
| 6.1 | Количество несанкционированных свалок ТБО | шт. | | | | | 0 | | | | - | | 0 | | - |
| 6.2 | Объем образованных отходов от населения | тонн, в год | | | | | 171,6 | | | | 194,0 | | 102,6 | | 115,0 |
| **7** | **Инженерная подготовка территории** |
| 7.1 | **Дождевая канализация:** |
| 7.2 | Строительство водостоков | км | | | | | - | | | | 9,25 | | - | | 2,8 |
| **8** | **Обеспечение пожарной безопасности** |
| 8.1 | количество обслуживающих пожарных депо | шт. | | | | | 0 | | | | 1 | | 0 | | 0 |
| 8.2 | в том числе, расположенных на территории поселения | шт. | | | | | - | | | | 1 | | - | | - |