|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ****ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ****МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ****МӘНДӘН АУЫЛ СОВЕТЫ****АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ**(БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫӘЛШӘЙ РАЙОНЫМӘНДӘН АУЫЛ СОВЕТЫ) |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН****СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****МЕНДЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН**(МЕНДЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТАЛЬШЕЕВСКОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН) |

 **ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

 **14 октябрь 2016 й. № 53 14 октября 2016 г.**

«О внесении изменений в решение №150 от 19.02.2014 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан»

 В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, согласно протокола публичных слушаний попроекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил :

1. Внести изменения в решение №150 от 19.02.2014 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан» в ст.50 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложив в следующей редакции:

**1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

 **Таблица 3.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимальная площадь, га | Минимальная длина по уличному фронту, м | Минимальная ширина на/глубину, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Максимальная высота оград, м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ж-1 | 0,10-0,12 | 15 | 30 | 20-40 | 20 | 12 | 1,5 | 2 |
| ОД-1 | 0.03-0,1 | 15 | 15 | 60 | 10-20 | 16 | - | ст. 50,ч.2 |
| Т-1 | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР | ст. 50,ч.2 |
| П-1 | 0.5 | 120 | 160 | 65 | НР | 20 | НР | ст. 50,ч.2 |
| П-2 | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | НР | 2,0 | ст. 50,ч.2 |
| Р-1 | 0,5 | НР | НР | 30 | 50 | 10 | 1,5 | ст. 50,ч.2 |
| Р-2 | 0.5 | НР | НР | 20 | 50 | НР | 1,5 | ст. 50,ч.2 |
| СП-1 | 0.5 | НР | НР | НР | 50 | НР | 2,0 | ст. 50,ч.2 |
| СП-2 | НР | НР | 50 | НР | 50 | НР | 2,0 | ст. 50,ч.2 |
| С-1 | 0.12-0.5 | НР | НР | 40 | 50 | НР | 1,5 | ст. 50,ч.2 |
| НР | НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ |  |

**2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков**

2.1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам  территорий, на которых земельные участки не сформированы;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 3 метров;

В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от  границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания,  выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;

для прочих зданий – 0 метров.

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

3.Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по земельным вопросам, благоустройству и экологии (Мухаметшин Н.Р.).

 Глава сельского поселения

 М.Х.Набиуллин

с.Мендяново

14 октября 2016 г.

№ 53